Rasant

Carrer Rivero, 14

9771911DF2897B · Barcelona · emès el 30-10-2026

1 · Identitat de l'immoble

Referència cadastral	**9771911DF2897B**
Adreça	Carrer Rivero, 14
Municipi	Barcelona · altitud 69 m
Superfície de parcel·la	666 m²
Superfície construïda	3.564 m²

Edificis

ÚS	ANY	HABITATGES	PLANTES	SUPERFÍCIE
residencial	1981	30	—	3.564 m²

2 · Règim urbanístic

Clau R1 — 98,6 % de la parcel·la

Classificació	Sòl urbà
Descripció	Nucli Antic de Substitució de l'Edificació

> els paràmetres d'edificació consten en l'ordenança municipal

Clau SX2 — 1,4 % de la parcel·la

Classificació	Sòl urbà
Descripció	Sistema viari: eix no estructurant en sòl urbà

> els paràmetres d'edificació consten en l'ordenança municipal

Ordenança municipal

Clau municipal 12h — Zona de nucli antic d'Horta

PARÀMETRE	VALOR	FONT NORMATIVA
Tipus d'ordenació	Alineació a vial	Definides al plànol 'o.03. Condicions de l'edificació'

Alçades. Segons plànol 'o.03. Condicions de l'edificació' i article 26 de la normativa. / (PB + 1P) 7,55m / (PB + 2P) 10,60m / (PB + 3P) 13,75m / (PB + 4P) 17,00m / / Les parcel·les amb front inferior a 6,50m no podran depassar l'alçada de 10,60m.

Usos admesos. Amb caràcter general els usos admesos són els establerts a l'article 302 de les NU llevat del que s'indiqui al respecte en la normativa de la MPGM. (Article 27.8)

Nota del pla. Vegeu les especificacions de l'Ordenança tipus o.2 (art. 29), els criteris generals d'ordre estètic (articles 44 a 46) i les Disposicions addicionals primera i segona (*). Regulació general segons articles 23 a 27 i 29 de la normativa i plànols d'ordenació. Amplada mínima 4,50m per a habitatges unifamiliars i bifamiliars i 6,00m per habitatges plurifamiliars. (Art. 24.1) S'admetran les parcel·les edificades existents en el moment de l'aprovació inicial de la MPGM. (Art. 24.1) L'agrupació de parcel·les no serà superior a 12,00m. (Art. 24.2) No s'admet la construcció d'entresolats a PB. (Art. 26.4) Vegeu l'article 26.5 i 27.6 en relació als espais interiors d'illa i la construcció de soterranis (*). Possibilitat de remuntes segons plànol 'o.03. Condicions de l'edificació', llistat de l'annex normatiu i article 27.4. Les mitgeres s'han de tractar com a façanes pel que fa al acabats. (Art. 27.5) Cobertes, elements, cossos sortints i baranes segons Annex V: 'Gràfics normatius' i article 27.7. En tot allò no previst per la MPGM seran d'aplicació les NU del PGM. En aquesta zona i totes les subzones desenvolupades amb base a la clau d'aquesta zona, s'aplica la destinació parcial mínim del 30% del sostre urbanístic potencial d'habitatge plurifamiliar de les parcel·les a habitatge de protecció pública, en les condicions que es regulen en els articles 285 ter i concordants. (art. 3 de la MPGM per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona B1600)

Pla vigent: Modificació del Pla General Metropolità de l'àmbit del Nucli Antic d'Horta, de la Plaça de Bacardí, dels carrers de Campoamor i de Salses, i dels àmbits discontinus de les cases de Periodistes. (B1576).

Ajuntament de Barcelona — Informació urbanística, consultat el 2026-10-30. Text en la redacció original del pla. El paràmetre val el que digui l'article citat: aquest quadre el resumeix, no el substitueix.

3 · Condicionants de l'emplaçament

TEMA	RESULTAT	DETALL	AFECTAT	FONT
Geologia del substrat	No afecta	Argiles i còdols (col·luvions) — clay (5-75%), cobble gravel size sediment (0-25%) (aprox.)	—	ICGC — Base de dades geològiques de Catalunya 1:250.000 2026-10-30
PEIN (Pla d'espais d'interès natural)	No afecta	—	—	Generalitat de Catalunya — PEIN (INSPIRE Protected Sites) 2026-10-30
Espais naturals de protecció especial	No afecta	—	—	ICGC — ENPE (Llei 12/1985 d'espais naturals) 2026-10-30
Xarxa Natura 2000	No afecta	—	—	Generalitat de Catalunya — Xarxa Natura 2000 (INSPIRE Protected Sites) 2026-10-30
Risc greu d'incendi forestal	No afecta	—	—	Protecció Civil de Catalunya — INFOCAT 2026-10-30

Risc d'allaus	No afecta	—	—	ICGC — zonas de riesgo natural (aludes) 2026-10-30
Inundabilitat	No afecta	—	—	SNCZI — Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico 2026-10-30
Cota i pendent	**Afecta**	Pendent mitjà 47,9 % (aprox.)	—	ICGC — elevaciones (EL.SpotElevation) 2026-10-21
Patrimoni catalogat	*Sense dades*	*no hi ha servei oficial de patrimoni catalogat: consultar el catàleg de béns protegits del municipi*		

4 · Paràmetres normatius de projecte

Sense dades — pendents de validació: consultar els annexos del CTE i la NCSE-02

5 · Text per a la memòria del projecte

Redacció de les dades anteriors, llesta per incorporar a la memòria. Només inclou el que està validat: el que està pendent queda fora i s'assenyala com a buit.

Memòria urbanística

L'emplaçament objecte d'aquest document se situa a Carrer Rivero, 14, al terme municipal de Barcelona (província de Barcelona), i es correspon amb la parcel·la cadastral de referència 9771911DF2897B, amb una superfície de 666 m² segons el Cadastre (Catastro INSPIRE — parcelas, versió 2026-10, descarregat el 21-10-2026).

Segons el Mapa Urbanístic de Catalunya, el sòl està classificat com a sòl urbà i qualificat amb la clau R1 («Nucli Antic de Substitució de l'Edificació»), que ocupa el 98,6 % de la parcel·la (MUC, versió 2026-10, descarregat el 21-10-2026).

La parcel·la resulta afectada, a més, per una altra qualificació: clau SX2 («Sistema viari: eix no estructurant en sòl urbà»), sobre el 1,4 % de la superfície. La superfície realment edificable s'ha de mesurar sobre el plànol, descomptant la que ocupen els sistemes.

El planejament vigent sobre la parcel·la és «Modificació del Pla General Metropolità de l'àmbit del Nucli Antic d'Horta, de la Plaça de Bacardí, dels carrers de Campoamor i de Salses, i dels àmbits discontinus de les cases de Periodistes.», amb codi B1576, segons Ajuntament de Barcelona — Informació urbanística.

L'ordenança municipal assigna a la parcel·la la clau 12h («Zona de nucli antic d'Horta»), amb ordenació de tipus alineació a vial.

El pla fixa els paràmetres d'edificació següents: densitat Vegeu articles 18 i 25 de la normativa..

Alçada reguladora màxima, en la redacció del pla: Segons plànol 'o.03. Condicions de l'edificació' i article 26 de la normativa.; (PB + 1P) 7,55m; (PB + 2P) 10,60m; (PB + 3P) 13,75m; (PB + 4P) 17,00m; Les parcel·les amb front inferior a 6,50m no podran depassar l'alçada de 10,60m.

Usos admesos per la clau 12h, en la redacció del pla: «Amb caràcter general els usos admesos són els establerts a l'article 302 de les NU llevat del que s'indiqui al respecte en la normativa de la MPGM. (Article 27.8)».

El pla afegeix, i es transcriu literalment: «Vegeu les especificacions de l'Ordenança tipus o.2 (art. 29), els criteris generals d'ordre estètic (articles 44 a 46) i les Disposicions addicionals primera i segona (*). / Regulació general segons articles 23 a 27 i 29 de la normativa i plànols d'ordenació. / Amplada mínima 4,50m per a habitatges

unifamiliars i bifamiliars i 6,00m per habitatges plurifamiliars. (Art. 24.1) / S'admetran les parcel·les edificades existents en el moment de l'aprovació inicial de la MPGM. (Art. 24.1) / L'agrupació de parcel·les no serà superior a 12,00m. (Art. 24.2) / No s'admet la construcció d'entresolats a PB. (Art. 26.4) / Vegeu l'article 26.5 i 27.6 en relació als espais interiors d'illa i la construcció de soterranis (*). / Possibilitat de remuntes segons plànol 'o.03. Condicions de l'edificació', llistat de l'annex normatiu i article 27.4. / Les mitgeres s'han de tractar com a façanes pel que fa al acabats. (Art. 27.5) / Cobertes, elements, cossos sortints i baranes segons Annex V: 'Gràfics normatius' i article 27.7. / En tot allò no previst per la MPGM seran d'aplicació les NU del PGM. / En aquesta zona i totes les subzones desenvolupades amb base a la clau d'aquesta zona, s'aplica la destinació parcial mínim del 30% del sostre urbanístic potencial d'habitatge plurifamiliar de les parcel·les a habitatge de protecció pública, en les condicions que es regulen en els articles 285 ter i concordants. (art. 3 de la MPGM per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona B1600)».

Ordenança municipal presa de Ajuntament de Barcelona — Informació urbanística, consultada el 30-10-2026. L'ordenança la fixa el pla vigent: cada paràmetre val el que digui l'article citat, no aquest resum.

Justificació de paràmetres normatius (CTE i NCSE-02)

Sense dades sobre els paràmetres normatius del municipi: pendents de validació: consultar els annexos del CTE i la NCSE-02. Cal llegir-los als annexos del CTE i de la NCSE-02 per al terme municipal.

Sense dades — els paràmetres normatius del municipi: pendents de validació: consultar els annexos del CTE i la NCSE-02

6 · Fonts i dates

FONT	VERSIÓ	DESCARREGAT	LLICÈNCIA
Ajuntament de Barcelona — Unitats Administratives	2026-10	2026-10-22	CC BY 4.0 — Ajuntament de Barcelona
Catastro INSPIRE (demo)	demo-2026-10	2026-10-21	Reutilización libre
Catastro INSPIRE — edificios	2026-10	2026-10-21	Reutilización libre — Dirección General del Catastro
Catastro INSPIRE — parcelas	2026-10	2026-10-21	Reutilización libre — Dirección General del Catastro
Departament de Cultura	2026	2026-10-21	—
Generalitat — INFOCAT	2025	2026-10-21	—
Generalitat — Natura 2000	2025-12	2026-10-21	—
Generalitat — espais protegits	2026-01	2026-10-21	—
ICGC MET2m (demo)	demo-2025	2026-10-21	Reutilización libre
ICGC — elevaciones (EL.SpotElevation)	2026-10	2026-10-21	Reutilització lliure — Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
MUC	2026-10	2026-10-21	Reutilización libre — Departament de Territori, Generalitat de Catalunya
MUC (demo)	demo-2026-04	2026-10-21	Reutilización libre
Patrimonio catalogado (Wikidata)	2026-10	2026-10-22	CC0 — Wikidata
SNCZI	2026-07	2026-10-21	CC BY 4.0 — MITECO
			Normativa oficial

Tablas CTE / NCSE-02	CTE 2019 + NCSE-02	2026-10-21	
Tablas CTE / NCSE-02 (demo)	demo-2026	2026-10-21	Normativa oficial

Datos: Dirección General del Catastro; Departament de Territori (MUC/RPUC); MITECO (SNCZI, CC BY 4.0); ICGC; Departament de Cultura.

Document de caràcter informatiu generat automàticament a partir de fonts públiques oficials. No substitueix la cèdula urbanística municipal ni cap certificat administratiu, que són els únics documents amb validesa legal sobre el règim urbanístic d'una finca. Les dades de planejament provenen del Mapa Urbanístic de Catalunya, d'actualització semestral, que pot no recollir modificacions puntuals recents. Cada dada indica la seva font, versió i data de descàrrega. Es recomana verificar els paràmetres determinants davant de l'ajuntament abans d'adoptar decisions de projecte.