Rasant

# Carrer Cortada, 30

8863211DF2886D · Barcelona · emès el 30-10-2026

## 1 · Identitat de l'immoble

| | |
|---|---|
| Referència cadastral | **8863211DF2886D** |
| Adreça | Carrer Cortada, 30 |
| Municipi | Barcelona · altitud 69 m |
| Superfície de parcel·la | 276 m² |
| Superfície construïda | 882 m² |

### Edificis

| ÚS | ANY | HABITATGES | PLANTES | SUPERFÍCIE |
|---|---|---|---|---|
| residencial | 1981 | 12 | — | 882 m² |

## 2 · Règim urbanístic

### Clau R2 — 100 % de la parcel·la

| | |
|---|---|
| Classificació | Sòl urbà |
| Descripció | Densificació Urbana Semiintensiva |

> els paràmetres d'edificació consten en l'ordenança municipal

### Ordenança municipal

### Clau municipal 13b/c — Zona urbana semiintensiva

| PARÀMETRE | VALOR | FONT NORMATIVA |
|---|---|---|

**Alçades.** Es mantenen alçades (ARM) d'abans de la modificació de l'any 2007. / (Veure Art.21)

**Usos admesos.** Habitatge, Residencial, Comercial, Sanitari, Recreatiu, Esportiu, Religiós i cultural, Oficines, Industrial (art. 303 de les NU del PGM

**Nota del pla.** En aquesta zona i totes les subzones desenvolupades amb base a la clau d'aquesta zona, s'aplica la destinació parcial mínim del 30% del sostre urbanístic potencial d'habitatge plurifamiliar de les parcel·les a habitatge de protecció pública, en les condicions que es regulen en els articles 285 ter i concordants. (art. 3 de la MPGM per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona B1600) Veure normativa adjunta.

Pla vigent: MPGM en l'àmbit del Barri del Carmel i entorns VEURE SENTEN050 per a ptge. Capdevila 13 - carrer de Dante Alighieri 51 (B1053).

Ajuntament de Barcelona — Informació urbanística, consultat el 2026-10-30. Text en la redacció original del pla. El paràmetre val el que digui l'article citat: aquest quadre el resumeix, no el substitueix.

## 3 · Condicionants de l'emplaçament

| TEMA | RESULTAT | DETALL | AFECTAT | FONT |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Geologia del substrat | No afecta | Lidites amb nòdols de fosfats i calcàries. Turbidites, gresos, pelites i conglomerats poligènics (Bellver de Cerdanya) — sandstone (20-45%), mudstone (20-45%), conglomerate (0-5%), limestone (0-2%), basalt (0-2%), non-clastic siliceous sedimentary rock (0-1%) (aprox.) | — | ICGC — Base de dades geològiques de Catalunya 1:250.000 2026-10-30 |
| PEIN (Pla d'espais d'interès natural) | No afecta | — | — | Generalitat de Catalunya — PEIN (INSPIRE Protected Sites) 2026-10-30 |
| Espais naturals de protecció especial | No afecta | — | — | ICGC — ENPE (Llei 12/1985 d'espais naturals) 2026-10-30 |
| Xarxa Natura 2000 | No afecta | — | — | Generalitat de Catalunya — Xarxa Natura 2000 (INSPIRE Protected Sites) 2026-10-30 |
| Risc greu d'incendi forestal | **Afecta** | Zona de risc greu d'incendi forestal (INFOCAT) | — | Protecció Civil de Catalunya — INFOCAT 2026-10-30 |
| Risc d'allaus | No afecta | — | — | ICGC — zonas de riesgo natural (aludes) 2026-10-30 |
| Inundabilitat | No afecta | — | — | SNCZI — Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico 2026-10-30 |
| Cota i pendent | **Afecta** | Pendent mitjà 148,5 % (aprox.) | — | ICGC — elevaciones (EL.SpotElevation) 2026-10-21 |
| Patrimoni catalogat | *Sense dades* | *no hi ha servei oficial de patrimoni catalogat: consultar el catàleg de béns protegits del municipi* | | |

## 4 · Paràmetres normatius de projecte

*Sense dades — pendents de validació: consultar els annexos del CTE i la NCSE-02*

## 5 · Text per a la memòria del projecte

Redacció de les dades anteriors, llesta per incorporar a la memòria. Només inclou el que està validat: el que està pendent queda fora i s'assenyala com a buit.

### Memòria urbanística

L'emplaçament objecte d'aquest document se situa a Carrer Cortada, 30, al terme municipal de Barcelona (província de Barcelona), i es correspon amb la parcel·la cadastral de referència 8863211DF2886D, amb una superfície de 276 m² segons el Cadastre (Catastro INSPIRE — parcelas, versió 2026-10, descarregat el 21-10-2026).

Segons el Mapa Urbanístic de Catalunya, el sòl està classificat com a sòl urbà i qualificat amb la clau R2 («Densificació Urbana Semiintensiva»), que ocupa el 100 % de la parcel·la (MUC, versió 2026-10, descarregat el 21-10-2026).

El planejament vigent sobre la parcel·la és «MPGM en l'àmbit del Barri del Carmel i entorns / VEURE SENTEN050 per a ptge. Capdevila 13 - carrer de Dante Alighieri 51», amb codi B1053, segons Ajuntament de Barcelona — Informació urbanística.

L'ordenança municipal assigna a la parcel·la la clau 13b/c («Zona urbana semiintensiva»).

Alçada reguladora màxima, en la redacció del pla: Es mantenen alçades (ARM) d'abans de la modificació de l'any 2007.; (Veure Art.21).

Usos admesos per la clau 13b/c, en la redacció del pla: «Habitatge, Residencial, Comercial, Sanitari, Recreatiu, Esportiu, Religiós i cultural, Oficines, Industrial (art. 303 de les NU del PGM».

El pla afegeix, i es transcriu literalment: «En aquesta zona i totes les subzones desenvolupades amb base a la clau d'aquesta zona, s'aplica la destinació parcial mínim del 30% del sostre urbanístic potencial d'habitatge plurifamiliar de les parcel·les a habitatge de protecció pública, en les condicions que es regulen en els articles 285 ter i concordants. (art. 3 de la MPGM per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona B1600) / Veure normativa adjunta.».

Ordenança municipal presa de Ajuntament de Barcelona — Informació urbanística, consultada el 30-10-2026. L'ordenança la fixa el pla vigent: cada paràmetre val el que digui l'article citat, no aquest resum.

**Justificació de paràmetres normatius (CTE i NCSE-02)**

Sense dades sobre els paràmetres normatius del municipi: pendents de validació: consultar els annexos del CTE i la NCSE-02. Cal llegir-los als annexos del CTE i de la NCSE-02 per al terme municipal.

*Sense dades — els paràmetres normatius del municipi: pendents de validació: consultar els annexos del CTE i la NCSE-02*

## 6 · Fonts i dates

| FONT | VERSIÓ | DESCARREGAT | LLICÈNCIA |
|---|---|---|---|
| Ajuntament de Barcelona — Unitats Administratives | 2026-10 | 2026-10-22 | CC BY 4.0 — Ajuntament de Barcelona |
| Catastro INSPIRE (demo) | demo-2026-10 | 2026-10-21 | Reutilización libre |
| Catastro INSPIRE — edificios | 2026-10 | 2026-10-21 | Reutilización libre — Dirección General del Catastro |
| Catastro INSPIRE — parcelas | 2026-10 | 2026-10-21 | Reutilización libre — Dirección General del Catastro |
| Departament de Cultura | 2026 | 2026-10-21 | — |
| Generalitat — INFOCAT | 2025 | 2026-10-21 | — |
| Generalitat — Natura 2000 | 2025-12 | 2026-10-21 | — |
| Generalitat — espais protegits | 2026-01 | 2026-10-21 | — |
| ICGC MET2m (demo) | demo-2025 | 2026-10-21 | Reutilización libre |
| ICGC — elevaciones (EL.SpotElevation) | 2026-10 | 2026-10-21 | Reutilització lliure — Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya |
| MUC | 2026-10 | 2026-10-21 | Reutilización libre — Departament de Territori, Generalitat de Catalunya |
| | | | Reutilización libre |

| | | | |
|---|---|---|---|
| MUC (demo) | demo-2026-04 | 2026-10-21 | |
| Patrimonio catalogado (Wikidata) | 2026-10 | 2026-10-22 | CC0 — Wikidata |
| SNCZI | 2026-07 | 2026-10-21 | CC BY 4.0 — MITECO |
| Tablas CTE / NCSE-02 | CTE 2019 + NCSE-02 | 2026-10-21 | Normativa oficial |
| Tablas CTE / NCSE-02 (demo) | demo-2026 | 2026-10-21 | Normativa oficial |

Datos: Dirección General del Catastro; Departament de Territori (MUC/RPUC); MITECO (SNCZI, CC BY 4.0); ICGC; Departament de Cultura.

Document de caràcter informatiu generat automàticament a partir de fonts públiques oficials. No substitueix la cèdula urbanística municipal ni cap certificat administratiu, que són els únics documents amb validesa legal sobre el règim urbanístic d'una finca. Les dades de planejament provenen del Mapa Urbanístic de Catalunya, d'actualització semestral, que pot no recollir modificacions puntuals recents. Cada dada indica la seva font, versió i data de descàrrega. Es recomana verificar els paràmetres determinants davant de l'ajuntament abans d'adoptar decisions de projecte.