

Rambla Riera Bonet, 16

8844523DF1884D · Molins de Rei · emès el 30-10-2026

1 · Identitat de l'immoble

Referència cadastral	8844523DF1884D
Adreça	Rambla Riera Bonet, 16
Municipi	Molins de Rei · altitud 80 m
Superfície de parcel·la	165 m²
Superfície construïda	794 m²

Edificis

Ús	ANY	HABITATGES	PLANTES	SUPERFÍCIE
residencial	1970	12	—	794 m²

2 · Règim urbanístic

Clau M1 — 100 % de la parcel·la

Classificació	Sòl urbà no consolidat
Descripció	Renovació urbana: rehabilitació

clau sense paràmetres carregats: consultar la normativa municipal

Ordenança municipal — només Barcelona publica els seus paràmetres per parcel·la.

3 · Condicionants de l'emplaçament

TEMA	RESULTAT	DETALL	AFECTAT	FONT
Geologia del substrat	No afecta	Pelites, gresos i grauvaques (ritmites) (la Seu d'Urgell, Canavelles, Jújols, Planoles) — generic mudstone (30-50%), sandstone (10-30%), wacke (5-10%), limestone (5-10%) (aprox.)	—	ICGC — Base de dades geològiques de Catalunya 1:250.000 2026-10-30
PEIN (Pla d'espais d'interès natural)	No afecta	—	—	Generalitat de Catalunya — PEIN (INSPIRE Protected Sites) 2026-10-30
Espais naturals de protecció especial	No afecta	—	—	ICGC — ENPE (Llei 12/1985 d'espais naturals) 2026-10-30
Xarxa Natura 2000	No afecta	—	—	Generalitat de Catalunya — Xarxa Natura 2000 (INSPIRE Protected Sites) 2026-10-30
	Afecta	Zona de risc greu d'incendi forestal (INFOCAT)	—	

Risc greu
d'incendi forestal

Protecció Civil de Catalunya —
INFOCAT
2026-10-30

Risc d'allaus No afecta —

— ICGC — zonas de riesgo
natural (aludes)
2026-10-30

Inundabilitat No afecta —

— SNCZI — Ministerio para la
Transición Ecológica y el Reto
Demográfico
2026-10-30

Cota i pendent **Afecta** Pendent mitjà 255,2 % (aprox.)

— ICGC — elevaciones
(EL.SpotElevation)
2026-10-21

Patrimoni
catalogat Sense
dades no hi ha servei oficial de patrimoni catalogat: consultar el catàleg de béns protegits del
municipi

4 · Paràmetres normatius de projecte

Sense dades — pendents de validació: consultar els annexos del CTE i la NCSE-02

5 · Text per a la memòria del projecte

Redacció de les dades anteriors, llesta per incorporar a la memòria. Només inclou el que està validat: el que està pendent queda fora i s'assenyala com a buit.

Memòria urbanística

L'emplaçament objecte d'aquest document se situa a Rambla Riera Bonet, 16, al terme municipal de Molins de Rei (província de Barcelona), i es correspon amb la parcel·la cadastral de referència 8844523DF1884D, amb una superfície de 165 m² segons el Cadastre (Catastro INSPIRE — parcelas, versió 2026-10, descarregat el 21-10-2026).

Segons el Mapa Urbanístic de Catalunya, el sòl està classificat com a sòl urbà no consolidat i qualificat amb la clau M1 («Renovació urbana: rehabilitació»), que ocupa el 100 % de la parcel·la (MUC, versió 2026-10, descarregat el 21-10-2026).

Sense dades sobre el planejament vigent: ni el MUC ni el servei municipal l'identifiquen per a aquesta parcel·la. Cal consultar el Registre de planejament urbanístic de Catalunya (RPUC).

Sense dades sobre els paràmetres d'edificació de la clau: el MUC dona la clau harmonitzada de Catalunya, que no els porta, i el municipi no publica els seus per parcel·la. Cal prendre'ls de les normes urbanístiques del planejament municipal.

Sense dades sobre l'ordenança municipal de la parcel·la: només Barcelona publica els seus paràmetres per parcel·la. Els paràmetres d'edificació s'han de prendre de les normes urbanístiques del planejament municipal.

Sense dades — el planejament vigent: ni el MUC ni el servei municipal l'identifiquen per a aquesta parcel·la

Sense dades — els paràmetres d'edificació de la clau: el MUC dona la clau harmonitzada de Catalunya, que no els porta, i el municipi no publica els seus per parcel·la

Sense dades — l'ordenança municipal de la parcel·la: només Barcelona publica els seus paràmetres per parcel·la

Justificació de paràmetres normatius (CTE i NCSE-02)

Sense dades sobre els paràmetres normatius del municipi: pendents de validació: consultar els annexos del CTE i la NCSE-02. Cal llegir-los als annexos del CTE i de la NCSE-02 per al terme municipal.

Sense dades — els paràmetres normatius del municipi: pendents de validació: consultar els annexos del CTE i la NCSE-02

6 · Fonts i dates

FONT	VERSIÓ	DESCARREGAT	LLICÈNCIA
Ajuntament de Barcelona — Unitats Administratives	2026-10	2026-10-22	CC BY 4.0 — Ajuntament de Barcelona
Catastro INSPIRE (demo)	demo-2026-10	2026-10-21	Reutilización libre
Catastro INSPIRE — edificios	2026-10	2026-10-21	Reutilización libre — Dirección General del Catastro
Catastro INSPIRE — parcelas	2026-10	2026-10-21	Reutilización libre — Dirección General del Catastro
Departament de Cultura	2026	2026-10-21	—
Generalitat — INFOCAT	2025	2026-10-21	—
Generalitat — Natura 2000	2025-12	2026-10-21	—
Generalitat — espais protegits	2026-01	2026-10-21	—
ICGC MET2m (demo)	demo-2025	2026-10-21	Reutilización libre
ICGC — elevaciones (EL.SpotElevation)	2026-10	2026-10-21	Reutilització lliure — Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
MUC	2026-10	2026-10-21	Reutilización libre — Departament de Territori, Generalitat de Catalunya
MUC (demo)	demo-2026-04	2026-10-21	Reutilización libre
Patrimonio catalogado (Wikidata)	2026-10	2026-10-22	CC0 — Wikidata
SNCZI	2026-07	2026-10-21	CC BY 4.0 — MITECO
Tablas CTE / NCSE-02	CTE 2019 + NCSE-02	2026-10-21	Normativa oficial
Tablas CTE / NCSE-02 (demo)	demo-2026	2026-10-21	Normativa oficial

Datos: Dirección General del Catastro; Departament de Territori (MUC/RPUC); MITECO (SNCZI, CC BY 4.0); ICGC; Departament de Cultura.

Document de caràcter informatiu generat automàticament a partir de fonts públiques oficials. No substitueix la cèdula urbanística municipal ni cap certificat administratiu, que són els únics documents amb validesa legal sobre el règim urbanístic d'una finca. Les dades de planejament provenen del Mapa Urbanístic de Catalunya, d'actualització semestral, que pot no recollir modificacions puntuals recents. Cada dada indica la seva font, versió i data de descàrrega. Es recomana verificar els paràmetres determinants davant de l'ajuntament abans d'adoptar decisions de projecte.