Rasant

Carrer Cid, 16

0909907DF3800H · Barcelona · emès el 30-10-2026

1 · Identitat de l'immoble

Referència cadastral	**0909907DF3800H**
Adreça	Carrer Cid, 16
Municipi	Barcelona · altitud 69 m
Superfície de parcel·la	174 m²
Superfície construïda	1.405 m²

Edificis

ÚS	ANY	HABITATGES	PLANTES	SUPERFÍCIE
residencial	1981	27	—	1.405 m²

2 · Règim urbanístic

Clau R1 — 97,3 % de la parcel·la

Classificació	Sòl urbà
Descripció	Nucli Antic de Conservació

> els paràmetres d'edificació consten en l'ordenança municipal

Clau SV — 2,7 % de la parcel·la

Classificació	Sòl urbà
Descripció	Parcs i jardins urbans

> els paràmetres d'edificació consten en l'ordenança municipal

Ordenança municipal

Clau municipal 12b — Casc antic de conservació del centre històric

PARÀMETRE	VALOR	FONT NORMATIVA
Tipus d'ordenació	Alineació a vial	

Alçades. - Av. Paral·lel, Pelai, Pça Universitat, Rda Universitat, Rda Sant Antoni, Pça Pes de la Palla i Rda Sant Pau: igual que 13a / - Rambles des de Pelai al carrer del Carme: 20,50m (PB+5) / - Resta de vials: 16,70m (PB+4)

Usos admesos. Habitatge, Residencial, Comercial, Sanitari, Recreatiu, Esportiu, Religiós i Cultural, Oficines, Industrial (Art. 6) Per a canvi d'ús veure nota (8).

Nota del pla. En aquesta zona i totes les subzones desenvolupades amb base a la clau d'aquesta zona, s'aplica la destinació parcial mínim del 30% del sostre urbanístic potencial d'habitatge plurifamiliar de les parcel·les a habitatge de protecció pública, en les condicions que es regulen en els articles 285 ter i concordants. (art. 3 de la MPGM per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona B1600) S'han inclòs les modificacions de les Ordenances d'edificació (arts. 4 i 7) del BA188A. La profunditat edificable d'una parcel·la vindrà regulada per les regles que marca l'Art. 4.3a (veure documentació adjunta) No obstant els edificis de nova planta que conserven la façana principal de l'edifici que substitueixen i que la conservació d'aquesta façana ha estat informada favorablement pel servei de Patrimoni, podran tenir una ARM superior a la fixada però sense que sigui superior a l'edifici substituït ni a 19,70m. En tot cas el nombre màxim de plantes edificables serà de PB+5. Només es considerarà la part de façana coincident amb l'alineació a vial que formi part de l'edificació original o que s'hagi integrat a ella d'una manera harmònica des dels aspectes compositius i constructius. La conservació de la façana de l'edificació que se substitueix no eximeix en cap cas de complir que l'alçada lliure de les plantes sigui com a mínim de 2,50m. (Art. 4a.2) Per damunt de l'ARM es permetran els elements acceptats per les NNUU del PGM, excepte les cobertes en pendent superior al 8%. No obstant, en els casos de conservació de la façana de l'edifici substituït, es podrà mantenir la façana original completa per sobre d'aquesta alçada. (Art. 4a.3) La PB dels carrers: Av. Paral·lel, Rambles, Pelai, Pça Universitat, Rda Sant Antoni, Pça del Pes de la Palla i Rda Sant Pau; estarà regulada igual que la clau 13a. Per a la resta de vials: Alçada lliure mínima de PB serà de 3,70m. No obstant, si l'alçada de la PB dels 2 edificis confrontants és inferior a aquesta dimensió, l'alçada mínima de la PB serà la de la PB més alta dels dos edificis confrontants. (Art. 5a.1) Les porcions de parcel·la que excedeixin de la profunditat edificable han de formar part de l'espai interior d'illa i no seran edificables. (Art. 4.3af) Es permetrà la construcció de soterranis a l'espai interior d'illa sempre que s'asseguri la possibilitat d'enjardinament sobre la seva coberta. (Art. 4.3ah) Serà obligatòria la previsió d'aparcament en els edificis que donen front als vials que estructuren la circulació rodada i el sector, els quals es concreten en el plànol de Sistema Viari Pl. O4. (Art. 4.13) Obres de reparació, de rehabilitació, de reconversió i d'ampliació: veure article 7 modificat.

Pla vigent: PERI del sector del Raval VEURE MODIFICACIONS ORDENANCES D'EDIFICACIÓ AL BA188A (BA188).

Ajuntament de Barcelona — Informació urbanística, consultat el 2026-10-30. Text en la redacció original del pla. El paràmetre val el que digui l'article citat: aquest quadre el resumeix, no el substitueix.

3 · Condicionants de l'emplaçament

TEMA	RESULTAT	DETALL	AFECTAT	FONT
Geologia del substrat	No afecta	Lutites amb matèria orgànica i torba (aiguamolls reblerts, canals abandonats) — organic bearing mudstone (5-75%), peat (0-25%) (aprox.)	—	ICGC — Base de dades geològiques de Catalunya 1:250.000 2026-10-30
PEIN (Pla d'espais d'interès natural)	No afecta	—	—	Generalitat de Catalunya — PEIN (INSPIRE Protected Sites) 2026-10-30

Espais naturals de protecció especial	No afecta	—	—	ICGC — ENPE (Llei 12/1985 d'espais naturals) 2026-10-30
Xarxa Natura 2000	No afecta	—	—	Generalitat de Catalunya — Xarxa Natura 2000 (INSPIRE Protected Sites) 2026-10-30
Risc greu d'incendi forestal	No afecta	—	—	Protecció Civil de Catalunya — INFOCAT 2026-10-30
Risc d'allaus	No afecta	—	—	ICGC — zonas de riesgo natural (aludes) 2026-10-30
Inundabilitat	No afecta	—	—	SNCZI — Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico 2026-10-30
Cota i pendent	**Afecta**	Pendent mitjà 14,8 % (aprox.)	—	ICGC — elevaciones (EL.SpotElevation) 2026-10-21
Patrimoni catalogat	*Sense dades*	*no hi ha servei oficial de patrimoni catalogat: consultar el catàleg de béns protegits del municipi*		

4 · Paràmetres normatius de projecte

Sense dades — pendents de validació: consultar els annexos del CTE i la NCSE-02

5 · Text per a la memòria del projecte

Redacció de les dades anteriors, llesta per incorporar a la memòria. Només inclou el que està validat: el que està pendent queda fora i s'assenyala com a buit.

Memòria urbanística

L'emplaçament objecte d'aquest document se situa a Carrer Cid, 16, al terme municipal de Barcelona (província de Barcelona), i es correspon amb la parcel·la cadastral de referència 0909907DF3800H, amb una superfície de 174 m² segons el Cadastre (Catastro INSPIRE — parcelas, versió 2026-10, descarregat el 21-10-2026).

Segons el Mapa Urbanístic de Catalunya, el sòl està classificat com a sòl urbà i qualificat amb la clau R1 («Nucli Antic de Conservació»), que ocupa el 97,3 % de la parcel·la (MUC, versió 2026-10, descarregat el 21-10-2026).

La parcel·la resulta afectada, a més, per una altra qualificació: clau SV («Parcs i jardins urbans»), sobre el 2,7 % de la superfície. La superfície realment edificable s'ha de mesurar sobre el plànol, descomptant la que ocupen els sistemes.

El planejament vigent sobre la parcel·la és «PERI del sector del Raval / VEURE MODIFICACIONS ORDENANCES D'EDIFICACIÓ AL BA188A», amb codi BA188, segons Ajuntament de Barcelona — Informació urbanística.

L'ordenança municipal assigna a la parcel·la la clau 12b («Casc antic de conservació del centre històric»), amb ordenació de tipus alineació a vial.

El pla fixa els paràmetres d'edificació següents: densitat En actuacions de rehabilitació: superfície construida / 80 (art. 180 modificat el 2003 de les OME).

Alçada reguladora màxima, en la redacció del pla: - Av. Paral·lel, Pelai, Pça Universitat, Rda Universitat, Rda Sant Antoni, Pça Pes de la Palla i Rda Sant Pau: igual que 13a; - Rambles des de Pelai al carrer del Carme: 20,50m (PB+5); - Resta de vials: 16,70m (PB+4).

Usos admesos per la clau 12b, en la redacció del pla: «Habitatge, Residencial, Comercial, Sanitari, Recreatiu, Esportiu, Religiós i Cultural, Oficines, Industrial (Art. 6) / Per a canvi d'ús veure nota (8).».

El pla afegeix, i es transcriu literalment: «En aquesta zona i totes les subzones desenvolupades amb base a la clau d'aquesta zona, s'aplica la destinació parcial mínim del 30% del sostre urbanístic potencial d'habitatge plurifamiliar de les parcel·les a habitatge de protecció pública, en les condicions que es regulen en els articles 285 ter i concordants. (art. 3 de la MPGM per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona B1600) / S'han inclòs les modificacions de les Ordenances d'edificació (arts. 4 i 7) del BA188A. / La profunditat edificable d'una parcel·la vindrà regulada per les regles que marca l'Art. 4.3a (veure documentació adjunta) / No obstant els edificis de nova planta que conserven la façana principal de l'edifici que substitueixen i que la conservació d'aquesta façana ha estat informada favorablement pel servei de Patrimoni, podran tenir una ARM superior a la fixada però sense que sigui superior a l'edifici substituït ni a 19,70m. En tot cas el nombre màxim de plantes edificables serà de PB+5. Només es considerarà la part de façana coincident amb l'alineació a vial que formi part de l'edificació original o que s'hagi integrat a ella d'una manera harmònica des dels aspectes compositius i constructius. La conservació de la façana de l'edificació que se substitueix no eximeix en cap cas de complir que l'alçada lliure de les plantes sigui com a mínim de 2,50m. (Art. 4a.2) / Per damunt de l'ARM es permetran els elements acceptats per les NNUU del PGM, excepte les cobertes en pendent superior al 8%. No obstant, en els casos de conservació de la façana de l'edifici substituït, es podrà mantenir la façana original completa per sobre d'aquesta alçada. (Art. 4a.3) / La PB dels carrers: Av. Paral·lel, Rambles, Pelai, Pça Universitat, Rda Sant Antoni, Pça del Pes de la Palla i Rda Sant Pau; estarà regulada igual que la clau 13a. Per a la resta de vials: Alçada lliure mínima de PB serà de 3,70m. No obstant, si l'alçada de la PB dels 2 edificis confrontants és inferior a aquesta dimensió, l'alçada mínima de la PB serà la de la PB més alta dels dos edificis confrontants. (Art. 5a.1) / Les porcions de parcel·la que excedeixin de la profunditat edificable han de formar part de l'espai interior d'illa i no seran edificables. (Art. 4.3af) / Es permetrà la construcció de soterranis a l'espai interior d'illa sempre que s'asseguri la possibilitat d'enjardinament sobre la seva coberta. (Art. 4.3ah) / Serà obligatòria la previsió d'aparcament en els edificis que donen front als vials que estructuren la circulació rodada i el sector, els quals es concreten en el plànol de Sistema Viari Pl. O4. (Art. 4.13) / Obres de reparació, de rehabilitació, de reconversió i d'ampliació: veure article 7 modificat.».

Ordenança municipal presa de Ajuntament de Barcelona — Informació urbanística, consultada el 30-10-2026. L'ordenança la fixa el pla vigent: cada paràmetre val el que digui l'article citat, no aquest resum.

Justificació de paràmetres normatius (CTE i NCSE-02)

Sense dades sobre els paràmetres normatius del municipi: pendents de validació: consultar els annexos del CTE i la NCSE-02. Cal llegir-los als annexos del CTE i de la NCSE-02 per al terme municipal.

Sense dades — els paràmetres normatius del municipi: pendents de validació: consultar els annexos del CTE i la NCSE-02

6 · Fonts i dates

FONT	VERSIÓ	DESCARREGAT	LLICÈNCIA
Ajuntament de Barcelona — Unitats Administratives	2026-10	2026-10-22	CC BY 4.0 — Ajuntament de Barcelona
Catastro INSPIRE (demo)	demo-2026-10	2026-10-21	Reutilización libre
Catastro INSPIRE — edificios	2026-10	2026-10-21	Reutilización libre — Dirección General del Catastro

Catastro INSPIRE — parcelas	2026-10	2026-10-21	Reutilización libre — Dirección General del Catastro
Departament de Cultura	2026	2026-10-21	—
Generalitat — INFOCAT	2025	2026-10-21	—
Generalitat — Natura 2000	2025-12	2026-10-21	—
Generalitat — espais protegits	2026-01	2026-10-21	—
ICGC MET2m (demo)	demo-2025	2026-10-21	Reutilización libre
ICGC — elevaciones (EL.SpotElevation)	2026-10	2026-10-21	Reutilització lliure — Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
MUC	2026-10	2026-10-21	Reutilización libre — Departament de Territori, Generalitat de Catalunya
MUC (demo)	demo-2026-04	2026-10-21	Reutilización libre
Patrimonio catalogado (Wikidata)	2026-10	2026-10-22	CC0 — Wikidata
SNCZI	2026-07	2026-10-21	CC BY 4.0 — MITECO
Tablas CTE / NCSE-02	CTE 2019 + NCSE-02	2026-10-21	Normativa oficial
Tablas CTE / NCSE-02 (demo)	demo-2026	2026-10-21	Normativa oficial

Datos: Dirección General del Catastro; Departament de Territori (MUC/RPUC); MITECO (SNCZI, CC BY 4.0); ICGC; Departament de Cultura.

Document de caràcter informatiu generat automàticament a partir de fonts públiques oficials. No substitueix la cèdula urbanística municipal ni cap certificat administratiu, que són els únics documents amb validesa legal sobre el règim urbanístic d'una finca. Les dades de planejament provenen del Mapa Urbanístic de Catalunya, d'actualització semestral, que pot no recollir modificacions puntuals recents. Cada dada indica la seva font, versió i data de descàrrega. Es recomana verificar els paràmetres determinants davant de l'ajuntament abans d'adoptar decisions de projecte.